

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid och plats för sammanträdet	Tisdagen den 18 oktober 2022 klockan 18.00 – 18.45 Täby kommunhus, rum 0371a
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Janne Boman (S), 2:e vice ordförande Stefan Oesman (M) ersätter Mikael Jensen (M) Jessica Jevré (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Carin Wiklund Jörgensen (L) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Christer Swartz (KD) Michael Lundahl (S) Steven Jörsäter (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars Edvall (M), Karin Rönberg (M), Jan-Åke Willumsen (L), Leif Odselius (L), Frank Teneberg (L), Pietro Marchesi (C), Raj Joshi (S), Thore Wiberg (SD).
Insynsplats	Amanda Pethrus (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, biträdande samhällsutvecklingschef Sara Golkar, stadsarkitekt Martin Edfelt, avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig, VA-chef Sara Dahlgren, utredare Micaela Holmén, controller Johan Berglund, nämndsamordnare Annelie Larsson
Paragrafer	§§ 91- 109
Justering	Måndag den 24 oktober 2022
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)
Justerande	Janne Boman (S)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ

Stadsbyggnadsnämnden

Paragrafer

§§ 91- 109

Sammanträdesdatum

2022-10-18

Överklagandetiden går ut

2022-11-15

Anslaget sätts upp

2022-10-24

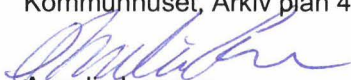
Anslaget tas ned

2022-11-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Arkiv plan 4

Underskrift


 Annelie Larsson

ordf.sign:.....

just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

§ 91	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 92	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 93	Anmälan av skrivelser m.m.....	6
§ 94	Budgetuppföljning per september 2022 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden.....	7
§ 95	VA-taxa för Täby kommun.....	8
§ 96	Avfallstaxa för Täby kommun	9
§ 97	Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster	11
§ 98	Tillägg och ändring i riktlinjer för exploateringsavtal	13
§ 99	Upphandling avseende drift och underhåll av offentlig belysning inklusive reinvesteringsarbeten	14
§ 100	Anslutning till STIC:s upphandling avseende ramavtal för ledningsrenovering av VA-ledningar	15
§ 101	Genomförandebeslut för anläggningsentreprenad Täby torg	16
§ 102	Genomförandebeslut för anläggning av ny dagvattendamm vid Hägernäsviken	17
§ 103	Genomförandebeslut för omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA)	19
§ 104	Ansvar för drift och underhåll av frilufts-anläggningar på Täby Fastighets AB:s mark	21
§ 105	Namnförslag på grannskapspark 3 i Täby park - Ascotparken	22
§ 106	Tillsyn avseende bygglovplikt och strandskydds-dispens på fastigheterna Viggbyholm 74:29 och Viggbyholm 74:1, Drakskeppsvägen	23
§ 107	Ansökan om strandskyddsdispens för åtgärder i Näsbyviken och strandområdet vid Näsby slott på fastigheten Näsbypark 58:12, Näsbypark .	25
§ 108	Samhällsutvecklingschefen informerar.....	26
§ 109	Nytt datum för stadsbyggnadsnämnden i december 2022	27

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

§ 91 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

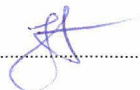
Stadsbyggnadsnämnden utser Janne Boman (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndag den 24 oktober 2022.

En övrig fråga tillkommer dagordningen, punkt 19- Nytt datum för stadsbyggnadsnämnden i december 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner justerare och dagordning enligt ovan.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/16-29

§ 92 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning enligt delegationsbeslut daterad 2022-10-10
 - Förteckning enligt delegationsbeslut bygglov m.m. daterad 2022-09-19
 - Protokoll namn- och skönhetsrådet (NSR) 2022-09-29 §§ 37-42
 - Protokoll lov-och tillsynsutskottet (LTU) 2022-10-04 §§ 82-92
 - Miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet (MDT) 2022-09-28 §§ 72-83
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

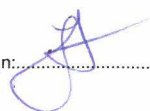
Dnr SBN 2022/16-29

§ 93 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad 2022-09-18

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/308-04

§ 94 Budgetuppföljning per september 2022 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden

För år 2022 prognostiserar nämndens verksamheter 0,7 mnkr sämre än budget. Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierad del och taxefinansierad del. Till de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del är finansierade med avgifter) hör fysisk planering, gator och vägar, parker och miljö. De skattefinansierade verksamheterna prognostiserar enligt budget. I prognosen ingår en positiv avvikelse på kapitalkostnader med 1,8 mnkr.

Till de taxefinansierade verksamheterna hör avfall, vatten och avlopp och småbåtshamnar. De taxefinansierade verksamheterna prognostiserar en negativ avvikelse med 0,7 mnkr.

Årets investeringar prognostiseras till 389 mnkr vilket är 45 mnkr lägre än årets investeringsbudget.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Budgetuppföljning per september 2022 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden* daterad den 6 oktober 2022 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade budgetuppföljning per september 2022.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/252-36

§ 95 VA-taxa för Täby kommun

VA-verksamhetens intäkter ska täcka kostnaderna och består av bruksnings-avgifter och periodiserade anläggningsavgifter.

Resultatfonden (tidigare års ackumulerade resultat) prognostiseras att, inklusive 2022 års prognostiserade resultat på minus 6,3 mnkr, uppgå till 4,2 mnkr. I budgeten för år 2023 har det budgeterats för ett negativt resultat med 8,0 mnkr vilket skulle göra att resultatfonden vid slutet av 2023 uppgår till minus 3,8 mnkr.

I förslaget till VA-taxa, som ska gälla från 1 januari 2023, föreslås en höjning av bruksningsavgifterna med 13% jämfört med 2022 års taxa.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2022.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Steven Jörsäter (SD) yrkar i första hand på återremiss, i andra hand avslag på förslaget.

Ordförande frågar stadsbyggnadsnämnden om ärendet ska återremitteras eller om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter förslaget från samhällsutvecklingskontoret och Steven Jörsäters (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa VA-taxa daterad den 12 september 2022.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd VA-taxa ska gälla från den 1 januari 2023.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd VA-taxa ska ersätta tidigare taxa beslutad av kommunfullmäktige den 22 november 2021, § 191.

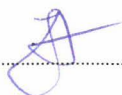
Reservation

Steven Jörsäter (SD) reserverar sig mot beslutet (se bilaga 1).

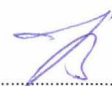
Expedieras:

Kommunstyrelsen, VA-chef Sara Dahlgren

ordf.sign:.....



just.sign:.....





Stadsbyggnadsnämnden

RESERVATION
2022-10-18

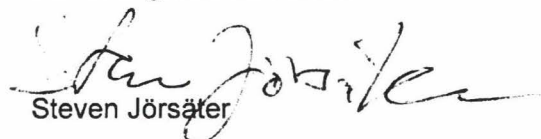
Punkt 5 VA Taxa för Täby kommun

Sverigedemokraterna reserverar sig mot förslaget till kraftigt höjd VA Taxa.

Det bekymmersamma ekonomiska läget med bland annat en hög inflation och mycket höga energipriser som belastar medborgarna hårt gör att vi anser det olämpligt att höja VA taxan. Vi hade i första hand velat se en återremiss men då denna röstades ner så yrkar vi avslag.

Vi reserverar oss alltså mot förslaget till VA Taxa.

För Sverigedemokraterna


Steven Jörsäter



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/249-46

§ 96 Avfallstaxa för Täby kommun

Avfallshanteringen är avgiftsfinansierad och avgifterna i taxan ska täcka ersättningen till entreprenörer, behandling och insamling av olika avfallstyper, drift av sopsugsanläggning samt övriga kostnader för verksamheten såsom personal, information och utveckling.

Avfallsverksamhetens resultatfond (tidigare års ackumulerade resultat) prognostiseras att, inklusive 2022 års prognostiserade resultat på 3,0 mnkr, uppgå till 1,2 mnkr. I budget för år 2023 planeras för ett överskott om 1,5 mnkr. vilket skulle göra att resultatfonden vid slutet av 2023 prognostiseras att uppgå till 2,7 mnkr.

I förslaget till Avfallstaxa som ska gälla från den 1 januari 2023, föreslås en höjning av grundavgiften med två procent på grund av ökade utgifter för tjänster som täcks av grundavgiften, ökade kapitalkostnader för investeringar och ökade verksamhetskostnader.

Oförändrade rörliga avgifter föreslås.

Justering av vissa tilläggsavgifter föreslås för att uppnå kostnadstäckning, samt förändring av tjänsteutbudet i och med nytt avtal med en ny insamlingsentreprenör.

Enligt förslag på ändring i avfallsförordningen införs obligatorisk matavfallsinsamling år 2024. Vid införande av obligatorisk matavfallsinsamling behövs en större översyn av Täby kommuns taxestruktur genomföras då kommunens avfallstaxa miljöstyr mot utsortering av matavfall.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2022.

Yrkanden

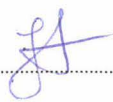
Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Steven Jörsäter (SD) yrkar återremiss i första hand, i andra hand avslag på förslaget.

Ordförande frågar stadsbyggnadsnämnden om ärendet ska återremitteras eller om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter förslaget från samhällsutvecklingskontoret och Steven Jörsäters (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Forts § 96

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts §96

Stadsbyggnadsnämndens beslut*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Avfallstaxa* daterad den 23 september 2022.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Avfallstaxa* ska gälla från den 1 januari 2023.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Avfallstaxa* ska ersätta tidigare taxa beslutad av kommunfullmäktige den 22 november 2021, § 190.

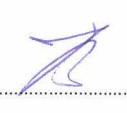
Reservation

Steven Jörsäter (SD) reserverar sig mot beslutet (se bilaga 2)

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Kari Wigart, Avfallsenheten

ordf.sign:.....just.sign:.....



Stadsbyggnadsnämnden

RESERVATION
2022-10-18

Punkt 6 Avfallstaxa för Täby kommun

Sverigedemokraterna reserverar sig mot förslaget till Avfallstaxa.

Det bekymmersamma ekonomiska läget med bland annat en hög inflation och mycket höga energipriser som belastar medborgarna hårt gör att vi anser det olämpligt att höja Avfallstaxan. Dessutom anser vi det orimligt att taxan för säckhämtning sätts så att den subventionerar andra former. Det slår bland annat hårt mot pensionärer som har svårt att gå ut med kärlen och att sopsortera. Vi hade i första hand velat se en återremiss men då denna röstades ner så yrkar vi avslag.

Vi reserverar oss alltså mot förslaget till Avfallstaxa.

För Sverigedemokraterna


Steven Jörsäter



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/167-29

§ 97 Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster

En revidering av taxan för bygglov, planering, kart- och mättjänster görs för att säkerställa att kommunen har täckning för de kostnader som verksamheterna har i syfte att bibehålla en god och snabb service till invånare och företag.

Justeringar föreslås av avgifter i olika omfattning inom taxan. Exempelvis höjs tio avgifter för olika småhusärenden inom bygglovverksamheten, såsom tillbyggnader, fasadändringar, plank och murar. Övriga avgifter är oförändrande. För planverksamheten höjs planavgifter med 10 procent och inom kart- och mät höjs timavgiften för mätlag från 1 500 kronor till 1 800 kronor per timme. Detaljerat förslag på reviderad taxa presenteras i bilaga.

Taxan för verksamheter enligt plan- och bygglagen och mät- och karttjänster antogs senast av kommunfullmäktige den 23 november 2020, § 236. Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2023.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2022.

Yrkanden

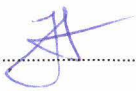
Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Steven Jörsäter (SD) yrkar återremiss i första hand, i andra hand avslag på förslaget.

Ordförande frågar stadsbyggnadsnämnden om ärendet ska återremitteras eller om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter förslaget från samhällsutvecklingskontoret och Steven Jörsäters (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Forts § 97

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts § 97

Stadsbyggnadsnämndens beslut*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* daterad den 13 september 2022.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* ska gälla från den 1 januari 2023.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* ska ersätta tidigare beslutad taxa av kommunfullmäktige den 23 november 2020, § 236.

Reservation

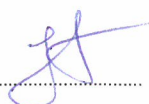
Steven Jörsäter (SD) reserverar sig mot beslutet (se bilaga 3).

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Verksamhetsutvecklare Malou Asplund för vidare expediering till Plan- och exploateringsavdelningen.

ordf.sign:.....



just.sign:.....





Stadsbyggnadsnämnden

RESERVATION
2022-10-18

Punkt 7 Taxor för bygglov mm i Täby kommun

Sverigedemokraterna reserverar sig mot förslagen till kraftigt höjda taxor för bygglov mm.

Det bekymmersamma ekonomiska läget med bland annat en hög inflation och mycket höga energipriser som belastar medborgarna hårt gör att vi anser det olämpligt att höja taxorna för bygglov mm. Vi hade i första hand velat se en återremiss men då denna röstades ner så yrkar vi avslag.

Vi reserverar oss alltså mot förslaget till taxor för bygglov mm.

För Sverigedemokraterna

Steven Jörsäter

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/283-25

§ 98 Tillägg och ändring i riktlinjer för exploateringsavtal

Samhällsutvecklingskontoret har under året uppmärksammat ett behov av att se över ersättningsnivåer för kommunens kostnader i samband med genomförande av detaljplaner. I *Riktlinjer för exploateringsavtal* framgår att dessa kostnader ska bekostas av exploitören. Vid framtagande av avtal har det visat sig vara svårt att motivera ersättningsnivåer för kommunens nedlagda tid då kommunen inte har haft något beslutat timpris för handläggare vid genomförande av detaljplaner. Riktlinjerna föreslås därför kompletteras med en hänvisning till beslutade timpriser för handläggare i kommunens *Taxa för bygglov- planering och kart- och mättjänster*.

Uppdateringen av riktlinjerna innehåller även en ändring av en felaktigt angiven procentsats. I tabellen för medfinansieringsersättning under kapitel 3.1, har 25% angivits för reduktion vid byggnation av studentbostäder upplåtna med hyresrätt. Den korrekta reduktionen ska vara 75%.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 oktober 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta tillägg i kapitel 2.1 andra stycket och ändring i kapitel 3.1 i *Riktlinjer för exploateringsavtal*, godkända av kommunfullmäktige den 8 februari 2021, i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtande daterat den 3 oktober 2022.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Enhetschef Ulf Crichton

ordf.sign:.....

just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/269-39

§ 99 Upphandling avseende drift och underhåll av offentlig belysning inklusive reinvesteringsarbeten

Kommunen har idag ett befintligt ramavtal avseende drift och underhåll av offentlig belysning inklusive reinvesteringsarbeten. Ramavtalet löper ut i maj 2023 varför en ny upphandling behöver genomföras.

Avtalet kommer att upphandlas som ett ramavtal med planerad avtalsstart den 4 april 2023 och omfatta en löptid om två år med möjlighet till upp till två års förlängning, maximal avtalstid är därmed fyra år.

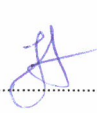
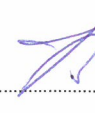
I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 21 september 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende drift och underhåll av offentlig belysning inklusive reinvesteringsarbeten.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta upphandlingen avseende drift och underhåll av offentlig belysning inklusive reinvesteringsarbeten.

Expedieras:

Inköpschef Vendela Emmelin

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/268-05

§ 100 Anslutning till STIC:s upphandling avseende ramavtal för ledningsrenovering av VA-ledningar

Kommunen nyttjar idag ramavtal Ledningsrenoveringar VA-ledningar 2019 som upphandlats genom ADDA Inköpscentrals regionala enhet, Stockholms Inköpscentral (STIC), för att täcka kommunens behov av renovering av VA-ledningar. Detta ramavtal löper ut i april 2023, varför en ny upphandling behöver genomföras. STIC samordnar på nytt, rubricerad upphandling för medlemskommunerna. Kommunen har för avsikt att gå med i denna samordnade upphandling för att täcka behovet av ledningsrenoveringar av VA-ledningar.

Avtalet kommer att upphandlas som ett ramavtal och omfatta en löptid om två år med möjlighet till upp till två års förlängning, maximal avtalstid är därmed fyra år.

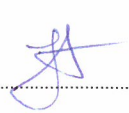
I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 21 september 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende ramavtal för ledningsrenovering av VA-ledningar genom att ansluta till Stockholms Inköpscentrals (STIC:s) upphandling.

Expedieras:

Inköpschef Vendela Emmelin

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/159-33

§ 101 Genomförandebeslut för anläggningsentreprenad Täby torg

Täby torg ska upprustas för ökad attraktivitet, trygghet, tillgänglighet och förbättrad funktion hos el- och belysningsanläggningen. Upprustningen ska rymmas inom anslagna medel i verksamhetsplan 2022. Projektet ska genomföras som en totalentreprenad med mängdkontrakt och kommer utföras av kommunens ramavtalsleverantörer för mark- och anläggningsarbeten samt offentlig belysning.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra projektet anläggningsentreprenad Täby torg.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att projektet ska genomföras enligt punkt 1) ovan beslutar stadsbyggnadsnämnden för egen del

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende anläggningsentreprenad Täby torg.

Expedieras:

Upphandlare Camilla Klingzell

Enhetschef Anna Feltelius

Projektledare Tove Jägerhök

ordf.sign:.....

just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/244-36

§ 102 Genomförandebeslut för anläggning av ny dagvattendamm vid Hägernäsviken

Vid Hägernäsvikens västra strand ska en ny dagvattendamm och våtmark anläggas. Förorenat dagvatten från Arninge verksamhetsområde rinner idag ut i Hägernäsviken som är i behov av förbättrad vattenkvalitet för att klara uppsatta miljökvalitetsnormer. Den nya anläggningen är en prioriterad åtgärd i kommunens Handlingsplan för god ytvattenstatus antagen i stadsbyggnads-nämnden den 19 mars 2019, § 55. Anläggningen förväntas rena en betydande del av föroreningarna i dagvattnet och samtidigt öka naturvärdena i området.

Finansiering sker genom VA-taxa och statligt bidrag. Medel för investeringen finns med i förslag till verksamhetsplan för 2023. En förutsättning för att erhålla bidraget är att medel upparbetas senast under kvartal 3 år 2023.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 5 september 2022.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Steven Jörsäter (SD) yrkar avslag på förslaget.

Ordföranden ställer därefter förslaget från samhällsutvecklingskontoret och Steven Jörsäters (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Forts § 102

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts § 102

Stadsbyggnadsnämndens beslut*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra projektet ny dagvattendamm vid Hägernäsviken, kallad Hägernäsdammen, och godkänner projektbudget enligt tjänsteutlåtande daterat den 5 september 2022.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att projektet ska genomföras enligt punkt 1) ovan beslutar stadsbyggnadsnämnden för egen del

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende upphandling av ny dagvattendamm vid Hägernäsviken.

Reservation

Steven Jörsäter (SD) reserverar sig mot beslutet (se bilaga 4)

Expedieras:

Inköpschef Vendela Emmelin

ordf.sign:.....

just.sign:.....



Stadsbyggnadsnämnden

RESERVATION
2022-10-18

Punkt 12 Genomförandebeslut för anläggning av ny dagvattendamm

Sverigedemokraterna reserverar sig mot förslaget till genomförandebeslut för anläggning av dagvattendamm.

Vi motsätter oss inte att det anläggs en dagvattendamm. Det bekymmersamma ekonomiska läget med bland annat en hög inflation och mycket höga energipriser som belastar medborgarna hårt gör dock att vi anser det olämpligt att i rådande läge ta dessa kostnader utan anser att detta beslut får anstå tills det ekonomiska läget har ljusnat.

Vi reserverar oss alltså mot genomförandebeslutet för anläggning av ny dagvattendamm.

För Sverigedemokraterna

Steven Jörsäter

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/271-36

§ 103 Genomförandebeslut för omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA)

Kommunens spill- och dagvattenledningsnät är i behov av kapacitetshöjande insatser för att möta den utveckling som redovisas i kommunens översiktsplan och förändrade branschkrav. Investeringsmedel för detta inarbetades ursprungligen i verksamhetsplan 2019. Projektets omfattning har därefter justerats och fördjupade utredningar samt projektering har genomförts. Aktuellt projekt omfattar omledning av VA från Täby park och Arninge, i det följande benämnt KaVa. Genomförandet föreslås ske i två etapper för att förenkla genomförandet och för att fördela investeringsvolymen över tid. Utökade investeringsmedel för projektet är inarbetade i förslag till verksamhetsplan 2023.

Finansiering av projektet sker genom VA-taxans bruksavgifter.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 september 2022.

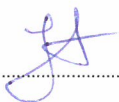
Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Steven Jörsäter (SD) yrkar avslag på förslaget.

Ordföranden ställer därefter förslaget från samhällsutvecklingskontoret och Steven Jörsäters (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Forts §103

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts §103

Stadsbyggnadsnämndens beslut*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra projektet Omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA) och godkänner projektbudget enligt tjänsteutlåtande daterat den 22 september 2022.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att projektet ska genomföras enligt punkt 1) ovan beslutar stadsbyggnadsnämnden för egen del

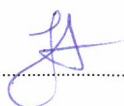
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende upphandling av Omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA)
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen avseende upphandling av Omledning av VA från Täby park och Arninge (KaVA)

Reservation

Steven Jörsäter (SD) reserverar sig mot beslutet (se bilaga 5)

Expedieras:

Inköpschef Vendela Emmelin

ordf.sign:.....just.sign:.....



Stadsbyggnadsnämnden

RESERVATION
2022-10-18

Punkt 13 Genomförandebeslut för omledning av VA från Täby Park

Sverigedemokraterna reserverar sig mot förslaget till genomförandebeslut för omledning av VA från Täby Park

Det bekymmersamma ekonomiska läget med bland annat en hög inflation och mycket höga energipriser som belastar medborgarna hårt gör att vi anser det olämpligt att i rådande läge ta dessa kostnader utan anser att detta beslut får anstå tills det ekonomiska läget har ljusnat. Dessutom är det sannolikt att kostnadsläget kommer att bromsa utbyggnaden på obestämd tid varför utökningen av VA kapaciteten bör kunna anstå.

Vi reserverar oss alltså mot genomförandebeslutet för omledning av VA från Täby Park.

För Sverigedemokraterna

Steven Jörsäter

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/273-27

§ 104 Ansvar för drift och underhåll av frilufts-anläggningar på Täby Fastighets AB:s mark

Ansvar för drift och underhåll av utomhusbelägna friluftsanläggningar inom Täby, så som badplats, motionsspår, utegym och dylikt, är idag fördelat mellan kultur- och fritidsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Täby Fastighets AB (TFAB). För att driften av dessa anläggningar ska hanteras mer enhetligt innebär förslaget att TFAB ska ingå nyttjanderättsavtal med kommunen så att kultur- och fritidsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden övertar driftansvaret för olika friluftsanläggningar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar för sin del att godkänna att Täby Fastighets AB överlämnar drift och underhåll av friluftsanläggningar till kommunen, i enlighet med vad som framgår av tjänsteutlåtandet daterat den 27 september 2022, under förutsättning att kommunfullmäktige tillför nämnden medel för detta i budgeten för 2023.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar överlämna till kommunstyrelsen att sluta avtal med Täby Fastighets AB avseende nyttjande av marken där friluftsanläggningarna är belägna.

Expedieras:

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsen

Täby Fastighets AB

ordf.sign:.....

just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/223-34

§ 105 Namnförslag på grannskapspark 3 i Täby park - Ascotparken

Grannskapspark 3 i Täby park förslås få namnet Ascotparken.

Ärendet har behandlats av namn- och skönhetsrådet den 29 september 2022 § 41.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner namnförslaget **Ascotparken** och överlämnar det till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunens delegationsordning.

Expedieras:

Parkchef park- och stadsmiljöenheten Anna Feltelius

Projekteringsledare Monica Rehn

Mättingsingenjör Anna-Clara Carlson

Geodataenheten - kartomaten@taby.se

GIS-samordnare Jonas Nelson

ordf.sign:.....


just.sign:.....


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr BN 2021-001153

§ 106 Tillsyn avseende bygglovplikt och strandskyddsdispens på fastigheterna Viggbyholm 74:29 och Viggbyholm 74:1, Drakskeppsvägen

Kommunen har fått frågor gällande bryggor som uppförts längs strandlinjen vid Drakskeppsvägen. Frågeställaren undrar om bryggorna har bygglov och om dispens från strandskyddsbestämmelser krävs. Samhällsutvecklingskontoret konstaterar att de aktuella bryggorna till sin storlek inte kategoriseras som "hamn för fritidsbåtar" och att bygglov för anläggandet således inte krävs.

När det gäller strandskyddsfrågan kan det konstateras att planområdet, byggnadsplan V1 från 1935, inte omfattas av det generella strandskyddet enligt lag och att något utvidgat strandskydd inte heller är förordnat av länsstyrelsen. Samhällsutvecklingskontoret konstaterar därför att strandskydd inte föreligger och att dispens därför inte behöver sökas för de anlagda bryggorna.

Ärendet kan mot bakgrund av ovan avskrivas från vidare handläggning.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap 5 § plan och bygglagen (2010:900) att avskriva ärendet från vidare handläggning då bryggorna inte bedöms bygglovspliktiga.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 § lag om införande av miljöbalk (1998:811) och 26 kap 1 och 9 §§ miljöbalken (1998:808) att avskriva ärendet från vidare handläggning då strandskydd inte föreligger på fastigheterna Viggbyholm 74:29 och Viggbyholm 74:1.

Forts §106

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts § 196

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till:

Fastighetsägarna till fastigheterna:

VIGGBYHOLM 74:29

VIGGBYHOLM 74:1

VIGGBYHOLM 95:2

VIGGBYHOLM 95:9,

VIGGBYHOLM 95:13,

VIGGBYHOLM 95:7,

VIGGBYHOLM 95:3,

VIGGBYHOLM 95:8,

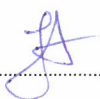
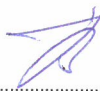
VIGGBYHOLM 95:11,

VIGGBYHOLM 95:10,

VIGGBYHOLM 95:4,

VIGGBYHOLM 95:12,

VIGGBYHOLM 95:6.

ordf.sign:.....
just.sign:.....


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr BN 2022-000516

§ 107 Ansökan om strandskyddsdispens för åtgärder i Näsbyviken och strandområdet vid Näsby slott på fastigheten Näsbypark 58:12, Näsbypark

Aktuell ansökan avser strandskyddsdispens för åtgärder i Näsbyviken och strandområdet vid Näsby slott på fastigheten Näsbypark 58:12.

Stadsbyggnadsnämnden beviljade strandskyddsdispens för uppförande av paviljong, träspänger, plattformar samt bryggor och pergola, lekplats, möblering med bord och stolar, plantering av växtlighet, grillplats med grill och parkeringsplatser den 19 november 2019, § 192 , dnr BN 2019-000843.

Tidigare dispens av strandskydd har löpt ut innan åtgärderna påbörjades. Vissa ändringar av åtgärder har gjorts och en reviderad ansökan skickats om strandskyddsdispens .

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för med stöd av 7 kap. 13-15 §§, 18b och 18c §§ miljöbalken (1998:808), MB.

Lov- och tillsynsutskottet behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 4 oktober 2022, § 91.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 september 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för anläggande av paviljong, brygga, stigar, breddning av befintliga diken, belysning, lekplats, möblering med bord och stolar, plantering av växtlighet och två parkeringsplatser på fastigheten Näsbypark 58:12 med stöd av 7 kap. 13-15 §§, 18b och 18c §§ miljöbalken (1998:808). Strandskyddsdispensen avser endast den yta som åtgärderna upptar i vattnet och på land, och detta redovisas på en till ärendet hörande situationsplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden fastställer avgiften för strandskyddsdispensen till 5 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. För att säkerställa goda livsvillkor för växt- och djurlivet förenas dispensbeslutet med villkoret att arbete i vatten inte får utföras under perioden 1 april till 30 juni.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Stockholms län

ordf.sign:.....



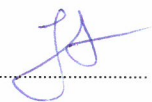
just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

§ 108 Samhällsutvecklingschefen informerar

Stadsarkitekt Martin Edfelt informerar om Täby stadsbyggnadspris 2022. Omröstningen pågår just nu och vinnaren avslöjas den 15 november innan nästa stadsbyggnadsnämnd.

ordf.sign:.....
just.sign:.....


STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 109 Nytt datum för stadsbyggnadsnämnden i december 2022**

Stadsbyggnadsnämnden i december flyttas från måndag den 5 december till tisdag den 6 december.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nytt datum för sammanträdet i december blir den 6 december 2022.

ordf.sign:.....
just.sign:.....
